



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXIV] TUESDAY, AUGUST 22, 2023 / SRAVANA 31, 1945

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IV-B

**Rules and Orders (Other than those published in Parts I, I-A, and I-L) made
by the Government of Gujarat under the Gujarat Acts**

URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT

NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 22nd August, 2023

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

NO.GH/V/140 OF 2023/UDUHD/TPS/e-file/18/2023/5756/L: WHEREAS, under section 41(1) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) Ahmedabad Municipal Corporation declared its intention of making of the Draft Town Planning Scheme No. 155/G (Piplaj-Saijpur Gopalpur) (hereinafter referred to as "the said Act", "the said Authority" and "the said Draft Scheme" respectively).

AND WHEREAS, under section 42(1) of the said Act, the said Authority made and published the said Draft Scheme, duly in the prescribed manner in respect of the area included in the said Draft Scheme.

AND WHEREAS, after taking into consideration, objection or suggestion received by the said Authority, the said Authority submitted the said Draft Scheme to the State Government for sanction under section 48(1) of the said Act, in the manner provided therein;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the said Act, the Government of Gujarat hereby:-

- Sanction the said Draft Scheme subject to the modifications enumerated in the Schedule appended hereto;
- State that the said Draft Scheme shall be kept open for inspection by the public, at the office of the Appropriate Authority, during office hours on all working days.

SCHEDULE

While finalizing the said Draft Scheme, the Town Planning Officer shall take necessary action to incorporate the changes as directed in the annexure attached herewith.

એનેક્ષર

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૫૫/જી (પીપળજ-સૈજપુર ગોપાલપુર)

NOTIFICATION NO.GH/V/140 OF 2023/UDUHD/TPS/e-file/18/2023/5756/L

1. પીપળજ ગામમાં વસનાર લોકો તથા જમીન માલિકો વતી શ્રી વિક્રમભાઈ ચેલાભાઈ ભરવાડ, પીપળજ દ્વારા તા.૧૧/૦૭/૨૦૨૩ ના પત્રથી કરેલ રજૂઆત અન્વયે સંબંધિત રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી, ગામતળની જમીન બાબતે સક્ષમ અધિકારીશ્રીનો અભિપ્રાય મેળવી જો ગામતળની જમીન હોય તો યોજનામાંથી બાકાત કરવા બાબતે સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
2. પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રકનાં રીમાર્ક્સ કોલમમાં સત્તાપ્રકાર, પ્ર.સ.પ./ નવી શરત, બીનખેતી પ્રિમીયમ પાત્ર દર્શાવેલ હોઈ રીમાર્ક્સ કોલમમાં "કલેક્ટરશ્રીના વળતરના હકકો." ની નોંધ દર્શાવવાની રહેશે. (કેસ નં. ૭, ૨૧ તથા ૨૨)
3. પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રકનાં રીમાર્ક્સ કોલમમાં સૂચવાયેલ નોંધ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ મુજબ દર્શાવવાની રહેશે.
4. યોજનામાં સમાવિષ્ટ જે મૂળખંડોને હાઈટેન્શન ઇલેક્ટ્રીક લાઈનની અસર થતી હોય, તેવા મૂળખંડોને થતી અસરના પ્રમાણમાં અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે. (મૂળખંડ નં.૨૧ વિગેરે)
5. યોજના વિસ્તારમાં Blue Colour થી દર્શાવેલ R. R. Line બાબતે સમુચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
6. પુનઃવહેંચણી અને મૂલ્યાંકન પત્રકમાં દર્શાવેલ નોંધ અને કપાતના પત્રકમાં દર્શાવેલ કારણમાં વિસંગતતા હોઈ, અંતિમખંડ નં.૨૦, ૨૪ માં સૂચવવામાં આવેલ રીડેવલપમેન્ટની શરત બાબતે સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી અધિનિયમની જોગવાઈઓ મુજબ નિયમોનુસારની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
7. યોજનામાં સૂચવાયેલ કામો અધિનિયમની જોગવાઈઓ મુજબ સુચવવાના રહેશે.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

PRAKASH DUTTA,Officer on Special Duty & Ex-Officio
Joint Secretary to Government.